il giornale dell'ARCHITETTURA.com
MAGAZINE LIBERO E INDIPENDENTE SULLE CULTURE DEL PROGETTO E DELLA CITTÀ



Impermeabilizzazione del terrazzo: Icobit Italia il tuo alleato

***** L'evoluzione dell'impermeabilizzazione, dalle guaine bituminose ai sistemi liquidi, soluzioni tecnologiche per terrazzi e balconi più sicuri, efficienti e duraturi**

Al giorno d'oggi "impermeabilizzare" non significa soltanto proteggere una superficie dall'acqua, ma garantire **sicurezza, efficienza e durabilità nel tempo**. Terrazzi, balconi, tetti e coperture, rappresentano le aree più esposte agli agenti atmosferici e al degrado strutturale. Infiltrazioni, ristagni e microfessurazioni possono infatti compromettere non solo l'estetica, ma anche la stabilità e la salubrità degli ambienti sottostanti. In questo contesto, affidarsi a soluzioni tecniche certificate e a un partner esperto come **Icobit Italia** è la scelta più sicura per un'impermeabilizzazione efficace e duratura.

Perché l'impermeabilizzazione del terrazzo è cruciale

Un terrazzo non protetto adeguatamente diventa un punto vulnerabile dell'edificio. L'acqua piovana, penetrando tra le microfessure o lungo le giunzioni, può innescare fenomeni di **distacco dei rivestimenti**, **corrosione dei ferri d'armatura** e **degrado del calcestruzzo**. Oltre ai danni estetici, le infiltrazioni possono compromettere l'isolamento termico e acustico,

causando dispersioni energetiche e proliferazione di muffe e umidità negli ambienti interni, peggiorando dunque il comfort abitativo.
Una corretta impermeabilizzazione, invece, consente di creare una **barriera impermeabile continua**, capace di sopportare le dilatazioni termiche senza lesionarsi e di resistere agli agenti atmosferici. **Dalle membrane tradizionali ai sistemi liquidi di nuova generazione**
Negli anni, le tecniche di impermeabilizzazione si sono evolute: alle tradizionali **guaine bituminose prefabbricate**, che richiedono l'uso di fiamma e presentano giunzioni potenzialmente critiche, si sono affiancate le **membrane liquide impermeabilizzanti**, oggi tra le soluzioni sempre più utilizzate dai professionisti del settore per l'impermeabilizzazione dei terrazzi e balconi.
Le **guaine liquide Icobit** rappresentano un perfetto esempio di questa evoluzione tecnologica. Si tratta di **prodotti liquidi pronti all'uso applicabili facilmente a freddo**, che una volta induriti formano un manto continuo, elastico, resistente agli UV.
I vantaggi principali sono la facilità di applicazione, l'assenza di giunti e la possibilità di intervenire su dettagli e superfici complesse.
Queste caratteristiche permettono di operare anche su terrazze con geometrie complesse o irregolari, senza la necessità di interventi invasivi e senza dover rimuovere e smantellare il rivestimento esistente.
La posa è semplice, rapida e sicura attraverso rullo, pennello, spatola o spruzzo airless – un aspetto particolarmente apprezzato nei cantieri di ristrutturazione o in ambiti urbani dove i tempi di intervento devono essere ridotti al minimo.

Le soluzioni Icobit per terrazzi e balconi

Da sempre specializzata nella produzione e distribuzione di **sistemi impermeabilizzanti liquidi**, Icobit propone una gamma completa di prodotti pensati per l'impermeabilizzazione di **terrazzi e balconi**, su superfici nuove o esistenti.
Tra le soluzioni più diffuse troviamo **sistemi impermeabili multiuso a base acqua per ambienti interni ed esterni** e sistemi a **rapida asciugatura per tutte le stagioni** da **elevate performance meccaniche ed elastiche**.
Tali sistemi consentono di ridurre i tempi di attesa tra le diverse fasi di lavorazione — un vantaggio decisivo nei contesti in cui la rapidità di intervento è essenziale. Inoltre, la possibilità

di applicare il prodotto a freddo, senza l'impiego di fiamma o solventi, rende la soluzione più sicura e gestibile anche in ambienti sensibili o in prossimità di abitazioni.
Un altro aspetto chiave è la **versatilità del supporto**: le guaine liquide Icobit aderiscono al di sopra di una grande varietà di supporti, tra cui calcestruzzo, legno, metallo, piastrelle e guaine bituminose preesistenti. Ciò consente di operare anche su strutture esistenti, senza dover procedere a demolizioni o rimozioni complete della pavimentazione.

Crack bridging ability: la capacità di "seguire" il movimento della struttura

Altro aspetto è la **crack bridging ability**, ovvero la capacità del materiale di mantenere la propria continuità ed **impermeabilità** anche in presenza di microfessurazioni del supporto.
La normativa di riferimento, la **EN 14891**, definisce le modalità di prova per valutare questa proprietà fondamentale. I sistemi impermeabilizzanti liquidi Icobit sono progettati per rispondere ai requisiti di questa norma, garantendo **elasticità e capacità di deformazione** anche in condizioni di stress termico e meccanico.
Questo significa che la membrana liquida, una volta indurita, resta integra e funzionale anche se il supporto sottostante subisce piccoli movimenti strutturali o variazioni di temperatura, mantenendo inalterata la propria efficacia nel tempo.

Dalla progettazione alla posa: l'importanza della corretta applicazione

Una guaina liquida, per quanto performante, non può esprimere al meglio le proprietà impermeabili se non è applicata a regola d'arte.
Per questo Icobit accompagna progettisti e applicatori in tutte le fasi del lavoro, fornendo **assistenza tecnica dedicata**, **schede tecniche dettagliate** e **formazione specialistica** sulle tecnologie più aggiornate.
La preparazione del supporto è il primo passo essenziale: la superficie deve essere pulita, asciutta e priva di parti incoerenti. Successivamente si procede con l'applicazione di un eventuale **primer**, che favorisce l'adesione del sistema impermeabilizzante e ne ottimizza le prestazioni.
Solo dopo questa fase si stende la guaina liquida – mediante rullo, pennello, spatola o airless – in almeno due mani, fino ad ottenere lo spessore previsto dal ciclo applicativo.
La posa a freddo consente di lavorare in **sicurezza** e di **limitare il rischio di difetti di**

giunzione, due fattori spesso critici nei sistemi tradizionali prefabbricati.

Interventi di nuova costruzione e recupero

Le soluzioni Icobit per terrazzi e balconi trovano applicazione sia in interventi di **nuova costruzione** sia in **ristrutturazioni**.
Nel primo caso, permettono di realizzare impermeabilizzazioni durature e resistenti alle sollecitazioni climatiche e strutturali, integrandosi facilmente nei cicli costruttivi moderni. Nel secondo, rappresentano una **risposta ideale al recupero di vecchie superfici**, poiché possono essere applicate sopra guaine bituminose deteriorate o piastrelle esistenti, evitando demolizioni costose e tempi lunghi di cantiere.
La compatibilità con una vasta gamma di supporti, unita alla semplicità di manutenzione, fa dei sistemi Icobit una scelta efficace e sostenibile anche dal punto di vista operativo, riducendo tempi, costi e impatti sui residenti.

Icobit Italia: un punto di riferimento per l'impermeabilizzazione

Con oltre cinquant'anni di esperienza nel settore delle impermeabilizzazioni liquide, **Icobit Italia** è oggi un marchio sinonimo di **affidabilità, innovazione e competenza tecnica**. La costante attività di ricerca e sviluppo ha permesso all'azienda di formulare prodotti sempre più performanti, adatti alle esigenze del mercato edilizio contemporaneo e conformi alle principali normative europee di riferimento. L'approccio Icobit si distingue per la **qualità del servizio**: dalla consulenza tecnica alla progettazione, dalla fornitura del prodotto all'assistenza in cantiere, fino alla formazione per applicatori e professionisti. Un modello operativo che unisce la qualità della produzione made in Italy alla capacità di interpretare le esigenze reali di progettisti, imprese ed applicatori.
*** *Articolo sponsorizzato*

Autore

Redazione