



L'archintruso. La verità, vi prego, sulla casa

Tornato a rivedere il suo Quartier moderne Frugès a Pessac e trovandolo profondamente manomesso, Le Corbusier commentò: «Sapete, la vita ha sempre ragione; è l'architetto che ha torto»

Questa è la storia di un **quartiere popolare** nato **per** dare una nuova casa agli **operai di uno zuccherificio**. L'idea fu di **Henry Frugès**, un industriale francese con la passione per le arti che, nel **1923**, affascinato dalle idee di quel famoso architetto d'origine svizzera detto **Le Corbusier**, gli affidò il **compito di costruire una "città giardino"** in una foresta di pini, a Pessac, un sobborgo di Bordeaux, nei pressi dei suoi stabilimenti. Frugès considerava un suo dovere civico realizzare case popolari, in un momento in cui in Francia ve n'era bisogno.

Le Corbusier utilizzò il quartiere per sperimentare le sue **teorie sulla standardizzazione del processo costruttivo**. Scrisse: «Voglio raccogliere la sfida di allestire queste abitazioni e di standardizzare l'intero processo, dalle pareti ai pavimenti ai tetti, in modo che siano conformi ai più severi standard di efficienza». Le semplici cellule aggregabili, fulcro del progetto, evocano le costruzioni per bambini: elementi modulari collocati uno sull'altro o incastrati. Nessun trucco, nessuna decorazione. **No stile. Sì tipologia.**

«Traendo ispirazione dalle macchine moderne, lo sguardo obiettivo puntato sul mondo, l'estetica moderna avrebbe attratto in modo diretto i lavoratori in un modo che essi avrebbero

imparato ad apprezzare» (D. Lyon, A. Denis, O. Boissière, *Le Corbusier. Uomo e architetto*, Keybook/Rusconi, 2001). Le case nude e gli spazi esterni avrebbero costituito un **modello di comunità per lavoratori** che solo l'**estetica moderna** era in grado di rappresentare.

Delle 135 case previste ne vennero costruite solo 51, che tuttavia rimasero invendute. Ad aiutare l'audace Frugès intervenne una **legge del 1928 che offriva prestiti ai lavoratori e la possibilità, dopo esserne divenuti proprietari, di trasformarle come desideravano.** Ma acquistate le case, gli operai dimostrarono di avere un'idea di bellezza profondamente differente da quella di Le Corbusier. Costretti tutti i giorni a rispondere ai ritmi della fabbrica, non sentivano nessun bisogno di calarsi in spazi dove veniva celebrato il dinamismo dell'industria moderna.

«Aspettarsi che chi ci vive si adegui vuol dire prevaricare le loro convinzioni». **Così, col tempo, ognuno di loro apportò le modifiche che riteneva necessarie.** Aggiunsero fioriere, tapparelle, bucatore, balaustre, timpani. E naturalmente violarono la dottrina dei cinque comandamenti lecorbuseriani. Manomisero la copertura piana con tetti a spiovente, ricavarono garage tra i pilotis, interruppero la continuità delle finestre a nastro.

Lo scrittore **Alain De Botton** nel testo *L'architettura della felicità* (Guanda, 2006) **sostiene la teoria che la ricerca personale della bellezza aspira sempre a ciò che manca nelle nostre esistenze.** *«Forse il gusto degli inquilini»,* scrive De Botton, *«andava in direzione opposta a quello del loro architetto, ma la logica era identica. Proprio come il famoso modernista, anche gli operai della fabbrica avevano scelto uno stile che evocasse le qualità meno presenti nelle loro vite».*

Taluno malpensante, nel caso specifico di Pessac, potrebbe obiettare che non fu la ricerca della bellezza a guidare la mano degli occupanti, ma semplici necessità pratiche: mancanza di spazio, infiltrazioni d'acqua, difesa dagli estranei. Le case di Le Corbusier, d'altronde, ben si prestavano all'antica pratica francese del *bricolage*, tra l'altro rivalutata, come idea di «partecipazione edilizia» a cavallo degli anni '60 del Novecento.

Lo stesso **Le Corbusier**, poco prima di morire, invitato a Pessac a rivedere il Quartier moderne Frugès, commentò: *«Sapete, la vita ha sempre ragione; è l'architetto che ha torto».* **Non fece in tempo ad assistere alla riscoperta delle sue case avvenuta tra gli anni '70 e '80,** grazie ai suoi fan: architetti, studenti e appassionati che misero in moto un processo di restauro dell'intero quartiere, riportato oggi all'aspetto che aveva nel 1925. Tanto che nel 2016 è stato inserito nella lista dei siti **patrimonio dell'umanità Unesco** e oggi è **meta** di migliaia di

turisti l'anno.

In **quanto a Henry Frugès**, travolto dalla crisi finanziaria del 1929, fu costretto a vendere tutto trasferendosi prima in Tunisia e poi in Algeria, da dove tornò in Francia dopo la dichiarazione d'indipendenza del 1962.

Ma a sostegno della teoria che le case di ognuno di noi parlano di come siamo o di come vorremmo essere, va detto che Frugès **è rimasto noto anche per la sua dimora**. Si era infatti fatto costruire per sé un *hotel particulier* a Bordeaux, chiamando ad abbellirlo i migliori decoratori del tempo, che lo trasformarono in una residenza **dallo stile eclettico tra Decò e Art Nouveau**. Niente a che vedere con la modernità minimalista che aveva deciso d'imporre ai suoi operai.

Immagine di copertina: inaugurazione del Quartier moderne Frugès a Pessac, maggio 1926 (tratto da D. Lyon, A. Denis, O. Boissière, Le Corbusier. Uomo e architetto, Keybook/Rusconi, 2001)

About Author



[Christian De Iuliis](#)

Nasce, cresce e vive in costa d'Amalfi. Manifesta l'intenzione di voler fare l'architetto nel 1984, rendendolo noto in un tema in quarta elementare, raggiunge l'obiettivo nel 2001. Nel 2008 si auto-elegge "Assessore al Nulla" del suo paese. Nel 2009 fonda il movimento artistico-culturale de "Lo Spiaggismo", avanguardia del XXI° secolo che vanta già diversi tentativi, falliti, di imitazione. All'attivo ha cinque mezze maratone corse e altrettanti libri pubblicati: "L'Architemario. Volevo fare l'astronauta" (Overview editore, 2014), "Vamos a la playa. Fenomenologia del Rigueira moderno" (Homo Scrivens, 2016), "L'Architemario in quarantena. Prigionia oziosa di un architetto" (KDP Amazon, 2020), "L'architetto contro tutti" e "Il

Nostromondo - le città ineditabili" (2024). Ha ricevuto premi in diversi concorsi letterari. Premio PIDA giornalismo 2020 per la divulgazione dell'architettura. Si definisce architetto-scrittore o scrittore-architetto: dipende da dove si trova e da chi glielo chiede

[See author's posts](#)

[+ Condividi](#)