



## Casa Amstelhoek, leggerezza e prefabbricazione

**\*\*\* Xlam, coibentato e rivestito in doghe metalliche Alpewa, per un intervento residenziale a Utrecht firmato Traverso-Vighy architetti**

Completata a Utrecht nel 2022 su progetto dello **studio vicentino traverso-vighy architetti**, casa **Amstelhoek** nasce per sperimentare. Xlam, prefabbricazione in Italia con pre-montaggio, **reversibilità e leggerezza** sono le caratteristiche di un intervento che nasce su un non facile lotto scelto tra i pochi edificabili in un'area periferica. Il terreno è collocato al di sotto della quota del fiume e, nonostante il livello dell'acqua di falda sia controllato da un sistema d'idrovore, gran parte della sua superficie è di difficile utilizzo nei piovosi mesi invernali. Fin dalle prime fasi si è prevista la **costruzione di due edifici sinergici**, sia dal punto di vista funzionale che impiantistico. I due volumi sono **uniti** da un **deck sospeso**, collegato, attraverso una lunga passerella pedonale, al molo per imbarcazioni sull'argine del fiume.

### **Un edificio completamente prefabbricato**

La visione, fin dall'inizio, è stata quella di un edificio completamente prefabbricato, **anche** nei suoi **componenti di arredo e impiantistici**, capace di sfruttare le riconosciute qualità delle

maestranze artigianali ed industriali del sistema manifatturiero italiano, per poi trasferire il tutto nel sito olandese. Il progetto del nuovo edificio è stato concepito, come per altre residenze firmate dallo studio, per inserirsi in modo leggero e reversibile nel contesto agricolo, per instaurare con esso relazioni visive e per massimizzare le performance energetiche della nuova costruzione.

Il **progetto sperimenta** un processo di **produzione per componenti** analogo a quello di un prodotto industriale di raffinata qualità, assicurata in modo sinergico dalle macchine a controllo numerico e dalla tradizionale sapienza artigiana.

### **I materiali Alpewa: impermeabilizzazione e rivestimento**

**Completamente prefabbricati in Italia**, sono stati utilizzati per tutta l'impermeabilizzazione e l'involucro della struttura secondaria. La **dependance** si affianca alla **casa principale**, pensata come un ampliamento dello spazio residenziale. La sua **forma irregolare** è stata pensata come un cono prospettico aperto verso il paesaggio. Una **mini-abitazione soppalcata di 50 mq**, dotata di bagno e piccola cucina a scomparsa. Il vano tecnico, con centrale termica e pompa di calore per entrambe le unità abitative, è integrato sulla facciata cieca a nord-ovest e risulta protetto e mitigato dal rivestimento ispezionabile in listelli di legno.

La **tecnica costruttiva** è in Xlam: estremamente leggera, è controventata da esili contrafforti interni e dal tirante di rinforzo sulla facciata vetrata. In collaborazione con la squadra di lavoro coinvolta nella costruzione, si è deciso di premontare l'edificio nello stabilimento della ditta Cortese a Schio, in modo da mettere a punto tutte le soluzioni impiantistiche e d'isolamento e per testare l'installazione di serramenti e sistemi d'illuminazione.

Il sistema di **coibentazione e rivestimento della copertura** è stato realizzato con moduli prefabbricati, integrando il sistema di ventilazione e i pannelli PREFA Marrone del rivestimento esterno.

Per il rivestimento esterno è stata utilizzata **lamiera di alluminio preverniciata PREFA Marrone P10**, posata in Italia su pannelli modulari con giunzioni di tipo a listello (80 x 80 mm). La lamiera come materiale di copertura è soluzione molto comune nel Nord Europa, con la scelta di colori e finiture condivisa tra committenza e progettisti.

Anche le grondaie e i piani esposti del vano tecnico sono stati completamente prefabbricati, incluse le soluzioni d'impermeabilizzazione in EPDM.

Il progetto ha felicemente superato le difficoltà derivanti dai brevi tempi programmati per il montaggio in Olanda e dalle condizioni meteorologiche estreme del sito in termini di pioggia e vento, che ha portato allo sviluppo di soluzioni innovative di prefabbricazione fuori opera.

Copertura: Prefalz marrone P.10 PREFA

Impermeabilizzazioni: EPDM RubberGard

Architetto: Traverso-Vighi

Installatore: Progetto G Lattoneria di Gianluca Pinato

*Immagine di copertina: © Alessandra Chemollo*

\*\*\* *articolo sponsorizzato*

## About Author



[Redazione](#)

[See author's posts](#)

[+ Condividi](#)