



Presso Pisa, lavorare nel comfort

Il quartier generale di Forti Holding Spa, firmato da ATlproject

Situata tra Pisa e Livorno, la nuova sede della **Forti Holding SpA** in località Montacchiello ospita gli uffici e il centro direzionale del gruppo aziendale, ed è l'archetipo della filosofia progettuale di **ATlproject**, sintesi delle idee di un piccolo team di progettisti, fondatore della matura realtà che lo studio oggi rappresenta. Esempio concreto di architettura sostenibile, l'edificio è un **contenitore tecnologico** in termini di **efficienza energetica**. L'uso dei **pannelli fotovoltaici** diventa **parte integrante dell'immagine architettonica** che, unitamente ai **sistemi schermanti**, differenziano il disegno dei prospetti all'interno della strategia bioclimatica d'impatto sulle prestazioni dell'edificio. L'intervento, completato nel 2016, ha ottenuto la **certificazione LEED Gold** nel 2018, primo nella regione Toscana. Le **performance energetiche** sono diretta conseguenza di una **progettazione attenta agli aspetti bioclimatici**; le superfici opache e trasparenti sono studiate in base ai rispettivi orientamenti.

Dalla strada principale, una **grande hall** accoglie i visitatori; il suo triplo volume si apre in una grande **facciata ventilata**. La facciata sud-est è invece caratterizzata da grandi vetrate continue, opportunamente schermate da frangisole lineari a passo variabile. All'interno, tali

scelte si riflettono in **ambienti di lavoro con vista aperta sul verde e i monti**. Il verde è presente anche all'interno dell'edificio con **giardini pensili e terrazze rivestite in materiali naturali**, contribuendo alla **regolazione del microclima**. Infine, la facciata sud è stata interamente rivestita con pannelli fotovoltaici. La produzione energetica copre gran parte dei consumi (oltre l'80%) per quanto riguarda il condizionamento invernale ed estivo e l'illuminazione. Grazie allo sviluppo di apposite soluzioni architettoniche, **l'involucro diventa il primo impianto tecnologico dell'edificio**. Parallelamente all'involucro, è stato sviluppato un **apparato impiantistico all'avanguardia**, che impiega fra le altre cose impianti d'illuminazione LED, un sistema geotermico per la climatizzazione degli spazi interni e recuperatori di calore. Il mix di fonti rinnovabili e strategie di contenimento dei consumi fanno dell'intervento un punto di riferimento per l'edilizia sostenibile di tutta la Regione Toscana.

*** articolo sponsorizzato

Per approfondire

La carta d'identità del progetto

Opera: Centro direzionale "Umberto Forti"

Luogo: Montacchiello (Pisa)

Committente: Forti Holding Spa

Progetto architettonico, strutture, impianti: [ATIproject](#)

Cronologia: 2013-2016

Stato: completato

Dimensioni: 4.750 mq

Costo: 6.690.000 euro

Riconoscimenti: Certificazione LEED Gold

Media: https://www.youtube.com/watch?v=UHPmftiCb_0

Foto: Irene Taddei / Daniele Domenicali

Chi è ATIproject

Dal **2011**, [ATIproject](#) lavora nel campo dell'architettura e dell'ingegneria, promuovendo un'edilizia ecocompatibile e a impatto zero. È una realtà internazionale, dinamica e in crescita, che conta circa 200 collaboratori, distribuiti in **6 sedi**, di cui 2 in Italia (**Pisa e Milano**), e 4 all'estero (**Belgrado, Odense, Parigi e Ginevra**), specializzata in **servizi di progettazione integrata** che sviluppa in

ambiente BIM i settori disciplinari del design architettonico, Mep e strutturale, a tutti i livelli di approfondimento progettuale. L'interdipendenza degli ambiti e l'approccio sinergico adottato, garantiscono il valore aggiunto e le conoscenze che caratterizzano il ventaglio dei servizi offerti. Settori di punta sono il **Tender Management** di appalti pubblici e privati e il **Project Management** delle fasi progettuali e realizzative. Strumenti avanzati per la gestione e l'analisi delle varie tipologie di commesse concorrono all'ottimizzazione delle risorse impiegate, aumentando le capacità previsionali e incidendo in modo sostanziale sulle aggiudicazioni dei bandi: nel complesso, **oltre 250 appalti vinti**, per un totale di 1,5 miliardi di euro e percentuali di aggiudicazione superiori al 40%. L'investimento dei clienti ne ha permesso il consolidamento a livello di partnership, con riflessi evidenti sull'evoluzione dell'azienda.

About Author



[Redazione](#)

[See author's posts](#)

[+ Condividi](#)