



## Borghi e centri storici, strategie di riabitazione

Patrocinato dal nostro Giornale, un convegno in Sicilia fa il punto anche sulle alterne fortune della vendita pubblica di case a 1 euro

Come far rinascere qualitativamente i borghi e i centri storici, custodi dell'identità del Bel Paese? Se ne parlerà **venerdì 31 maggio, alle 15.30, a Palazzolo Acreide (Siracusa)**, presso la Sala delle Aquile del **Palazzo di Città**, al convegno **«Borghi e centri storici. Strategie di riabitazione»**. **Organizzato dalla Fondazione dell'Ordine Architetti PPC di Catania, Ordine degli Architetti di Siracusa e Ordine degli Architetti di Catania, col patrocinio della nostra testata, insieme al Comune di Palazzolo Acreide, Ordine Architetti di Palermo e Fondazione per l'Architettura/Torino**, il convegno costituisce il secondo appuntamento dopo quello tenutosi al Forte di Fenestrelle (Torino), il 23 marzo 2019, intitolato [«Laboratorio Montagna. Esperienze innovative per riabitare i borghi»](#), curato dalla Fondazione per l'architettura/Torino, in cui è stato fatto il punto su alcune delle pratiche ed esperienze più innovative adottate per rivivere luoghi altrimenti in abbandono. Tra queste, particolare interesse ha suscitato l'inchiesta sul progetto «case a 1 euro», poi [pubblicata sul nostro giornale in due puntate](#).

Anche la seconda tappa, ideata e curata da **Silvia Mazza**, giornalista e corrispondente del

nostro Giornale dalla Sicilia, nella cornice della Rete delle Fondazioni Italiane per l'architettura, intende essere un laboratorio di pratiche di riabitazione ([qui il programma](#)). Oltre a riproporre alcune delle esperienze già presentate in Piemonte, in cui le amministrazioni, gli abitanti, l'architettura contemporanea e il restauro architettonico hanno giocato un ruolo di primo piano per il **successo di progetti innovativi** e decisivi per il futuro dei territori che li hanno adottati, cercando di **cogliere gli aspetti replicabili in altri contesti**, il convegno vuole aprirsi all'Università e ad alcuni progetti da esse sviluppati e attuati, anche come casi-pilota tramite convenzioni con i Comuni interessati. L'iniziativa intende quindi rivolgersi a tutti i comuni siciliani che, come Palazzolo Acreide, siano interessati ad attuare modelli e prassi già sperimentati altrove, in grado di riqualificare il patrimonio edilizio storico, nonché contrastare lo spopolamento e il conseguente degrado dei territori amministrati. L'incontro intende inoltre promuovere l'adozione di «**Linee guida regionali per il recupero dei borghi e dei centri storici**» e la costituzione di un'«**Agenzia regionale delle case a 1 euro**», per uniformare e regolamentare su scala regionale modalità e prassi operative del progetto. Temi che saranno affrontati nella tavola rotonda conclusiva, in cui interverrà anche **Salvatore Cordaro**, assessore regionale del Territorio e dell'Ambiente.

## Per approfondire

### Case a 1 euro: a Sambuca di Sicilia buona la seconda

**Sambuca di Sicilia (Agrigento) ci riprova e questa volta l'asta va a buon fine.** Dopo essere andata [deserta la prima gara il 2 maggio 2018](#), l'8 maggio scorso sono stati, invece, **assegnati tutti e 16 gli immobili abbandonati di proprietà del Comune**, al simbolico prezzo a base d'asta di 1 euro. Americani, arabi, cinesi, russi, argentini, francesi, britannici, sono solo alcuni degli acquirenti. Tra le **49 buste contenenti le singole offerte, comprese fra 1.000 e 10.000 euro**, il **rilancio più alto** è stato quello di **21.000 euro** di una donna della Virginia. Ma l'iniziativa lanciata dall'Amministrazione comunale l'anno scorso è servita anche a ravvivare il mercato immobiliare, oltre le case a 1 euro: sono almeno altri 50 gli immobili, in questo caso di proprietà privata e non comunale, già venduti ad acquirenti stranieri, alcuni dei quali intenzionati a investire sul «Borgo dei Borghi 2016» con la realizzazione di nuove strutture turistiche. Non è tutto. Come a Ollolai (Nuoro), altro comune che ha investito sul progetto, trasformato in set di un reality show per una tv olandese, anche nel borgo dell'Agrigentino le case a 1 euro diventeranno un format televisivo: il network

americano Discovery Channel ha deciso, infatti, di acquistare una casa e di destinarla all'attrice Lorraine Bracco per trasformarla nel set di un programma dedicato proprio al fenomeno di Sambuca.

- SILVIA MAZZA

## About Author



[Redazione](#)

[See author's posts](#)

[+ Condividi](#)