



Gli Imperial Buildings a Auckland

Costruiti tra il 1886 e il 1911, gli Imperial Buildings sono un ricco mix di architettura storica nel cuore della città neozelandese. Il progetto di restauro e rifunzionalizzazione ricuce la circolazione attraverso differenti proprietà, rendendo possibile la connessione tra volumi precedentemente inaccessibili. La spina dorsale di tale strategia è la nuova lane way di Auckland: la Imperial Lane. Questa connessione al livello terra tra la strada di servizio Fort Lane e la trafficabile commerciale Queen Street è attivata principalmente da nuovi spazi di ristorazione distribuiti lungo l'asse. Un linguaggio di vetri opachi e acciaio s'integra con il fondale in mattoni, legno, pietra e calcestruzzo delle strutture originarie. Dalla Lane una scala scultorea dà accesso a una nuova courtyard ricavata intagliando ampie aperture nei muri circostanti. La fitta rete di pubblico passaggio garantisce un senso di comune appartenenza per i cinque livelli di spazi commerciali, ristoranti, bar.

Localizzazione: Auckland (Nuova Zelanda) Progetto: Fearon Hay Architects Committente: Phillimore Properties Ltd. Contractor: CANAM Construction Pianificazione: Bentley & Co. Strutture e impianti: Buller George Turkington Sicurezza: Holmes Fire & Safety Superficie: 5.000 mq Cronologia: 2010-2011 Costo: euro 5.000.000 Foto: Patrick Reynolds Web: fearonhay.com/commercial/imperial-lane



About Author



[gda](#)

[See author's posts](#)

[+ Condividi](#)