il giornale dell'ARCHITETTURA.com
MAGAZINE LIBERO E INDIPENDENTE SULLE CULTURE DEL PROGETTO E DELLA CITTÀ



Sopraelevazione in Margaretenstraße 9 a Vienna

Un'estensione di 3 piani su un edificio storico viennese dà luogo a 4 nuovi appartamenti con vani open space e un interessante mix di funzionalità e distribuzione, massimizzando la fruizione della luce: le grandi finestre si aprono sulle aree del relax e della socialità, mentre i servizi igienici, la cucina e i guardaroba sono concentrati in una fascia più interna e le scale sono localizzate a ridosso dei muri di spina. La ristrutturazione dei piani inferiori arricchisce l'intero immobile di funzioni di pregio e varietà d'usi: 1 ufficio, 1 spazio commerciale, 1 galleria. Il concept è la rotazione dei nuovi piani di pavimento rispetto ad allineamenti visivi con le giaciture dei fili edilizi adiacenti: una griglia astratta viene impostata su 5 direttrici desunte dal contesto, queste ordinano la transizione dalla cornice storica di coronamento alle terrazze dell'ultimo attico vetrato. Il disegno complessivo non è frammentario poiché la rottura estetica tra due stili è cercata e riuscita, ma il classicismo dell'edifico non perde il suo rigore con la nuova, e altrettanto austera, logica dei dettagli costruttivi nell'ampliamento. Da questa localizzazione privilegiata si aprono emozionanti viste su una delle più belle città europee. Il paesaggio urbano ne esce rinnovato e valorizzato, acquistando un faro notturno di riferimento all'incrocio tra importanti vie del centro.
Progetto: Josef Weichenberger architects + Partner (Stefan Fussenegger con Alice Mayer,

Claudia Zaschke, Holger Schäfer, Mark Steinmetz, Robert Huebser) Committente: K&TF Immobilien GmbH & Co KG Strutture: KS Ingenieure ZT GmbH Fisica tecnica: Erich Röhrer Staatl. Bef. Und Beeid. ZT für Bauwesen Direzione lavori: BauConsult Bau- und PlanungsgesmbH Climatizzazione: ZFG Projekt GmbH Elettrotecnica: TB Eipeldauer + Partner GmbH Superficie: 1250 mq Cronologia: progettazione 2006 – costruzione 2010/2012 Foto: Erika Mayer Web: www.weichenberger.at

Autore

gda