il giornale dell'ARCHITETTURA.com
MAGAZINE LIBERO E INDIPENDENTE SULLE CULTURE DEL PROGETTO E DELLA CITTÀ

New Orleans, ricostruzioni virtuose a basso costo

«Rebuilding after disaster. The Biloxi model home program» è il titolo del libro pubblicato nel 2009 da Architecture for Humanity (Afh) per documentare il processo di ricostruzione in atto nella cittadina di East Biloxi (Mississippi) a seguito della devastazione provocata dall'uragano Katrina (2005). Un anno dopo il disastro, Afh insieme ad alcuni partner fonda il programma pilota «Biloxi Model Home», con l'obiettivo di fornire servizi di progettazione e assistenza finanziaria per la ricostruzione attraverso l'utilizzo di tecniche partecipative, ponendo attenzione alle caratteristiche culturali e sociali del luogo e della comunità. La situazione di partenza era sconfortante, con oltre il 90% delle abitazioni fortemente danneggiate o distrutte. Nonostante ciò la prima fase del progetto prevedeva il coinvolgimento di sole sette famiglie.
Il programma propone a livello individuale una metodologia di sviluppo del progetto basata sul rapporto committente-architetto; ogni famiglia coinvolta lavora con un progettista che cerca di dare soluzioni spaziali alle abitudini di vita di ogni nucleo. Inoltre, alla scala locale «Biloxi Model Home» opera attraverso un'agenzia di coordinamento per la gestione delle risorse finanziarie e umane, mentre a livello nazionale e internazionale promuove la definizione di elevati standard di costruzione a basso costo e la codifica di buone pratiche d'intervento.
La selezione dei progettisti è avvenuta con procedura a inviti; dei 26 studi di architettura statunitensi interpellati, 14 hanno presentato dei concept designs per nuove tipologie abitative in grado di coniugare i nuovi aspetti normativi (sicurezza e prestazioni energetiche) ai caratteri dell'edilizia tradizionale. Nell'ottobre 2006, tramite un evento partecipativo, i progetti sono stati presentati alle famiglie selezionate, le quali hanno potuto avviare la discussione con gli architetti. La scelta delle imprese è avvenuta invece su base territoriale, preferendo costruttori locali. Tra gennaio 2007 e ottobre 2009 le prime sette abitazioni sono state costruite con costi che oscillano tra 160 e 300 euro/mq. La condivisione delle varie fasi di lavoro (che prosegue dopo la conclusione del progetto pilota) ha permesso di rafforzare i legami sociali tra i residenti, facendo sì che la comunità si riconoscesse nelle abitazioni e nei nuovi spazi pubblici che poco alla volta ricominciano a vivere.
http://openarchitecturenetwork.org/Biloxi

il giornale dell'ARCHITETTURA.com
MAGAZINE LIBERO E INDIPENDENTE SULLE CULTURE DEL PROGETTO E DELLA CITTÀ

Autore

valerio_sibona__