il giornale dell'ARCHITETTURA.com
MAGAZINE LIBERO E INDIPENDENTE SULLE CULTURE DEL PROGETTO E DELLA CITTÀ

Magna Park

San Bellino (Rovigo). Gazeley, società del gruppo Dubai World tra i maggiori operatori mondiali per lo sviluppo d immobili ecosostenibili per la logistica, ha acquistato un area di 23 ettari dove far sorgere il suo secondo parco logistico italiano (il primo è a Monticelli d Ongina, Piacenza). Il polo, direttamente collegato al casello dell A13 Bologna-Padova, lungo la Transpolesana (che entro breve dovrebbe diventare autostrada), e vicino al prolungamento dell A31 Valdastico Sud, previsto per il 2013, si propone come baricentro per il Nord Italia e l Est Europa. Verranno costruiti 100.000 mq coperti per un investimento di 60 milioni con un programma di sviluppo quinquennale, a cui si aggiungeranno gli investimenti dei singoli utenti. Delle tre piattaforme previste, la prima è stata già realizzata in accordo con i supermercati Bennet per il deposito merci: iniziati a ottobre 2008, i 36.000 mq sono stati consegnati a fine 2009 grazie al G-tracks, un sistema di pianificazione e costruzione proprio della Gazeley che assicura la consegna dell unità logistica, rispondente alle necessità dell acquirente, in 16-18 settimane di lavoro riducendo tempi e costi (pari a circa 50 milioni per il solo immobile Bennet).
www.gazeley.com

Autore

silvia_catozzi